

Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

Anlage Grundstück

Finanzamt

zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

auf den 1. Januar **20**
2022BUAGW2031

Angaben zur Grundstücksart

13

3 Art des Grundstücks **22**

unbebautes Grundstück
1 = unbebautes Grundstück

Wohngrundstück
2 = Einfamilienhaus
3 = Zweifamilienhaus
4 = Mietwohngrundstück
5 = Wohnungseigentum

Nichtwohngrundstück
6 = Teileigentum
7 = Geschäftsgrundstück
8 = gemischt genutztes Grundstück
9 = sonstiges bebautes Grundstück

Angaben zum Grund und Boden

30

4	Fläche des Grundstücks in m ²	Bodenrichtwert je m ²	
	10	11	EUR
5	20	21	EUR

6 Bei unbebauten Grundstücken gegebenenfalls abweichender Entwicklungszustand

51 1 = Bauenwartungsland
2 = Rohbauland

Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

31

7 Laufende Nummer des Gebäudes

8 Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig.

13 1 = Ja

Bei Bezugsfertigkeit ab 1949:
Baujahr des Gebäudes
(Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit)

14

9 Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr

15

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr

16

10 Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze

71

Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohnungseigentum: Wohn- und Nutzfläche insgesamt angeben.

Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Nutzflächen zusätzlich in Zeilen 15 bis 18 eintragen).

11	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m ²	31 <input type="checkbox"/>	mit einer gesamten Wohnfläche in m ²	32 <input type="checkbox"/>
12	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m ² bis unter 100 m ²	41 <input type="checkbox"/>	mit einer gesamten Wohnfläche in m ²	42 <input type="checkbox"/>
13	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m ² und mehr	51 <input type="checkbox"/>	mit einer gesamten Wohnfläche in m ²	52 <input type="checkbox"/>
14	Weitere Wohnräume, die nicht in Zeilen 11 bis 13 enthalten sind	21 <input type="checkbox"/>	mit einer gesamten Wohnfläche in m ²	22 <input type="checkbox"/>

Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

Laufende Nummer	Lage der Räume	Nutzung (zum Beispiel Büro, Lager)	Nutzfläche in m ²
15			
16			
17			
18			

19 Summe der Nutzflächen in m²

62

Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

32

20 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer

Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)

Baujahr

Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr

21 10

12

20

21

22

Bruttogrundfläche in m²

davon für den Zivilschutz in m²

22 30

41

23 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
24 10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>
Bruttogrundfläche in m ²		davon für den Zivilschutz in m ²		
25 30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>			

26 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
27 10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>
Bruttogrundfläche in m ²		davon für den Zivilschutz in m ²		
28 30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>			

29 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
30 10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>
Bruttogrundfläche in m ²		davon für den Zivilschutz in m ²		
31 30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>			

32 Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr
33 10 <input type="text"/>	12 <input type="text"/>	20 <input type="text"/>	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>
Bruttogrundfläche in m ²		davon für den Zivilschutz in m ²		
34 30 <input type="text"/>	41 <input type="text"/>			

Weitere Gebäude/Gebäudeteile

35 Weitere Gebäude/Gebäudeteile siehe Einlageblatt zur Anlage Grundstück. 1 = Ja

Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum

13

36 Bei neu begründetem Wohnungs- oder Teileigentum: Antrag auf Neueintragung wurde beim Grundbuchamt eingereicht am 25

Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

37 Es wurde ein Erbbaurecht bestellt. 23 1 = Ja

38 Es sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden. 24 1 = Ja

In Fällen der Zeilen 37 und 38: Name und Anschrift des/der Erbbaurechtl. Verpflichteten oder des (wirtschaftlichen) Eigentümers/der (wirtschaftlichen) Eigentümerin des Gebäudes auf fremdem Grund und Boden

Vorname

39

Name/Firma

40

Straße

41

Hausnummer	Hausnummerzusatz	Adressergänzung
42 <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postleitzahl	Postfach	Ort
43 <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)	Land (bei Auslandsanschrift)	
44 <input type="text"/>	<input type="text"/>	